

**Perbál Község Önkormányzat
Jegyzője**

2074 Perbál, Fő u. 6.

Telefon: 06-26/370-350

Fax: 06-26/570-029

E-mail: titkarsag@perbal.hu

Ikt.szám:
1/1259-1/2018

Ügyintéző:
Oláh Judit

Tárgy: házszámok
rendezése

HATÁROZAT

A központi címregiszter kialakításával kapcsolatos feladatkörömben hivatalból eljárva az Egyetértés lakótelepen található ingatlanok címét az alábbiak szerint állapítom meg:

804 - 828 hrsz-ig 2074 Perbál, **Egyetértés lakótelep 1-25.** házszám,
853 - 829 hrsz-ig 2074 Perbál, **Egyetértés lakótelep 26-50.** házszám,
801/38 hrsz 2074 Perbál, **Egyetértés lakótelep 50/A.** házszám,
801/27 - 801/36 hrsz-ig 2074 Perbál, **Egyetértés lakótelep 51-60.** házszám.

Az ingatlan Földhivatali nyilvántartás szerinti adatai: belterület, társasház.

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó- vagy tartózkodási helye, jogi személyiséggel rendelkező szervezet székhelye, vagy telephelye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni.

Az ingatlanra a házszámot döntésem kézhezvételétől számított 30 napon belül jól látható helyen ki kell helyezni.

A cím az ingatlan-nyilvántartásban és a népesség-nyilvántartás rendszerében a véglegessé válást követően **hivatalból átvezetésre kerül.** A címváltozást:

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban az 1990. évi V. törvény 6. § (2) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 4/1997. (I.22.) sz. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

A fenti adatváltozások igazolására jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válást követően.

Döntésem ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az ügyfél 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezést terjeszthet elő Perbál Község Jegyzőjénél. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

Hivatalból megvizsgáltam a Perbál, Egyetértés lakótelepen található ingatlanok címét. A tényállás tisztázására az érintett ingatlanokat és a szomszédos ingatlanokat, az ingatlanok hivatalos tulajdoni lapját, alapító okiratot, a címnyilvántartást, valamint a helyi építési szabályzatot is megvizsgáltam.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a lakások címelemeinek felülvizsgálata szükséges.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rend 2. § (1) bekezdése kimondja: **„A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.**

E rendelet értelmében ingatlan minden

- ba) beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület;***
- bb) létesített épületen belül található lakás, ”***

A fenti ingatlanokon társasház létesült, a földhivatali nyilvántartásban hibás címmel rendelkezik, így nem felel meg a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltaknak, ezért szükségessé vált a házszám rendezése.

A házszámot a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (VI.02.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. § előírásai alapján kell megállapítani:

(1) szerint „az utcában a KCR hatálya alá eső ingatlanokat a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.”

(2) bekezdése szerint a **„házszám az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszáma.”**

Házszámok sorozatában egy betű nélküli házszám előrébb van, mint ugyanaz a házszám betűvel.

A tényállás tisztázása során megállapítottam, hogy a címképzés tárgyát képező ingatlancsoport az Egyetértés lakótelep elnevezést kapta a 9/1974. számú VB. határozat alapján.

A jogi szabályozást figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint állapítom meg a házszámokat. A Rendelet 6. § (2) bekezdése előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) házszám táblával – saját költségére – ellátni, és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a Perbál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (V.27.) számú rendelet 5. § (5) bekezdés értelmében „A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást követ el az ingatlan tulajdonos, illetve használó aki: b) „*az épülettel, egyéb építménnyel rendelkező ingatlanát a saját költségén az utcáról, illetve egyéb közterületről jól látható módon nem látja el házszámmal*”. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben 5000,- forinttól 150.000,- forintig terjedő közigazgatási bírság, illetve 5000,- forinttól 50.000,- forintig terjedő helyszíni bírság szabható ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése állapította meg.

A házszám elhelyezéséről és a jogkövetkezményekről való tájékoztatást a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló 10/2017. (VI.02.) számú Önkormányzati rendelet alapján adtam.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam.

A fellebbezés benyújtásáról adott tájékoztatás az Ákr. 116-118. §-ain, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 16/A. § (1) bekezdésén alapul.

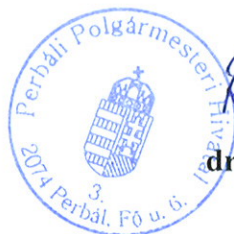
A fellebezési illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A közhírré tételt a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése mondja ki.

Az eljárási költségről a 124-129. §-ok, valamint az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján rendelkeztem.

Határozatom a fentieken túl az Ákr. 80-81. §-ain alapul.

Perbál, 2018. augusztus 1.


dr. Réz Zsolt
Jegyző

I. Értesülnek:

1. Ingatlanok tulajdonosai (kezelője, használója) közhírré tétel útján
2. Címnyilvántartás – véglegessé válást követően
3. Adóügyi előadó
4. Irattár

A HATÁROZAT VÉGLEGESSÉ VÁLT
Perbál, 2018. év, 09. hó 03. nap
aláírás


II. A határozat véglegessé válása után az új cím átvezetése céljából értesítjük:

1.	Magyar Posta Zrt.	1138	Budapest	Dunavirág u. 2-6.	ugyfelszolgalat@posta.hu
2.	ELMŰ-ÉMÁSZ	1037	Budapest	Kunigunda útja 47/A-47/B.	ugyfelszolgalat@elmuemasz.hu
3.	ÉDV Zrt.	2800	Tatabánya	Sárberek 100.	posta@edvrt.hu
4.	NKM Földgáz- szolgáltató Zrt.	1439	Budapest	Pf. 700.	ugyfelszolgalat@nkmfoldgaz.hu

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a fent szereplő közmű szolgáltató hivatalom értesítése ellenére nem hajtja végre az új cím átvezetését, úgy az ingatlan tulajdonosának kell felvenni ezen közművekkel a kapcsolatot az ingatlan címének átvezetése érdekében!